

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-2733-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-14/2022-05

Дана: 08.02.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету промене намене зграде за основно образовање у породичну стамбену зграду без извођења радова - објекат број 1, у Мољу, улица Братства Јединства број 66, на катастарској парцели број 3215 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА за промену намене зграде за основно образовање у породичну стамбену зграду без извођења радова - објекат број 1, у Мољу, улица Братства Јединства број 66, на катастарској парцели број 3215 К.О. Мол, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **А**, класифик. бр. **111011** – стамбене зграде са једним станом,

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина парцеле:

- 399,00 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 = 117,00 m²

5. Укупна НЕТО површина:

- објекат бр.1 = 86,33 m²

6. Укупна БРУТО површина:

- објекат бр.1 = 117,00 m²

7. Предрачунска вредност радова:

- 0,00 динара са ПДВ-ом.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Промена намене зграде за основно образовање у породичну стамбену зграду без извођења радова - објекат број 1, у Мољу, улица Братства Јединства број 66, на катастарској парцели број 3215 К.О. Мол, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-36/21-IDP-0 од 11.01.2022. године и

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-36/21-IDP-1 од 11.01.2022. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

V. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗД УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА.

Образложење

Дана 02.02.2022. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-2733-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-14/2022-05 дане 02.02.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Промена намене зграде за основно образовање у породичну стамбену зграду без извођења радова - објекат број 1, у Мољу, улица Братства Јединства број 66, на катастарској парцели број 3215 К.О. Мол, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-36/21-IDP-0 од 11.01.2022. године и

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-36/21-IDP-1 од 11.01.2022. године,

2. Пуномоћ за подношење захтева број: 020-2-3/2022-02 од 10.01.2022. године,

3. Доказ о уплати административних такси и

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 3215 К.О. Мол, који је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, Инвеститор може да у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) поднесе захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд